

NYTT ARRENDEKONTRAKT

Avser kontrakt upprättat mellan Damastgatans Samfällighetsförening Brämhult S:1, nedan kallad Föreningen, och ägaren till fastighet Brämhult 8:237, nedan kallad Arrendatorn. Kontraktet avser mark som ägs av Föreningen, men utarrenderas till ovan nämnda fastighet enligt stämmans beslut 1976-04-07. Exakt bestämning av området ifråga framgår av det markerade fältet på bilagda ritning, och utgör **XX m2**. Detta kontrakt ersätter tidigare upprättat (se bilaga).

Föreskrifter

§ 1

Debiteringen är fastställd till 1:50 kr/m2 och år och justeras vid behov av föreningsstämman år 1981 enligt tidigare kontrakt. Numer sker justering utifrån konsumentprisindex (KPI) enligt SCB. Justeringen meddelas Arrendatorn skriftligen eller via e-post i samband med kommande årsstämma.

§ 2

Uppsägning av kontraktet kan ske av båda parter och är sex månader. För att Föreningen ska äga rätt att upphäva kontraktet måste marken tas i anspråk för annat ändamål som gynnar Föreningen.

§ 3

Ersättning för arbete eller material på arrendet kan inte utgå vid egen uppsägning. Visst material kan däremot ersättas då styrelsen upphäver kontraktet. Se vidare undantag § 6.

§ 4

Någon byggnad får inte uppföras på arrendet. Med byggnad menas carport, växthus, lekstuga, hundgård, hundkoja eller dylikt.

§ 5

Outnyttjad del av betald arrendeavgift återbetalas vid avflyttning, med avdrag för den tid marken inte kunna utarrenderas på nytt, dock längst sex månader.

§ 6

Vid överträdelse av föreskrifterna äger styrelsen rätt att upphäva kontraktet med omedelbar verkan. Arrendatorn är då skyldig att iordningställa marken på styrelsens begäran och enligt dess direktiv. Någon ersättning kan under sådana omständigheter inte utgå vad gäller material eller arbete på arrendet. Om Arrendatorn underlåter att iordningställa arrendet efter givna direktiv äger styrelsen rätt att låta utföra arbetet, varvid kostnaderna bestrids av Arrendatorn.

Ovanstående kontrakt undertecknas

Borås den

Arrendator och fastighetsägare till

Brämhult 8:237

Ordförande i styrelsen för

Damastgatans Samfällighetsförening