

Akt nr:
15-BRÄ-1018

AU\$15-BR\$E-1018

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

i Borås kommun

76 01 01	
11	374-76

HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr 90/75
Ärende Anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggning berörande fastigheterna Brämhult 8:110 - 8:135 och 8:186 - 8:241 och samfälligheten Brämhult s:1	
Registerområde Brämhult	
Kommun Borås	Län Älvsborgs

Till akten hör

1 band
105 numrerade sidor
— inneliggande karta
— annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

i Borås kommun

BESLUT

Datum

1976-03-04

Sida

1 (2)

Dnr

90/75

Aktbilaga

AB

Ärendet

Anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggning berörande fastigheterna Brämhult 8:110 - 8:135 och 8:186 - 8:241 och samfälligheten Brämhult s:1

Fästelseadress

Brämhult

Kommun

Borås

Län

Älvsborgs

Registerringsdatum

1976-04-30

☒ Uppgift om åtgärd för-
fästningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregisterns myndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING R.Nr Brämhult g:1

Anläggningsbeslut

Med upphävande av anläggningsbeslut enligt lagen 1966-12-16 om vissa gemensamhetsanläggningar, meddelat 1973-10-11, akt F 37/1973, skall följande gälla:

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
 - a gemensamma rörledningar för kallvatten,
 - gemensamma rörledningar för spillvatten med spolbrunnar,
 - gemensamma rörledningar för dagvatten med dagvattenbrunnar och dräneringsledningar runt byggnader på anslutna fastigheter,
 - Samfällighetens egendom sträcker sig fram till förbindelsepunkt med kommunens ledningsnät. Förbindelsepunkten är belägen 0,5 meter utanför gränsen för Brämhult s:1 eller annan ansluten fastighet.
 - b gemensam centralantennanläggning för radio och television med uttag för varje ansluten fastighet,
 - c gemensamt stomrörssystem för rikstelefonanläggning,
 - d gemensamma gårdsutrymmen med parkeringsplatser, piskplatser, planteringar, vägar m m på samfälligheten Brämhult s:1

Utdrag av fastighetskartan, aktbil C.

- e gemensamt underhåll av hängrännor, stöprör och takstegar på radhusen på de anslutna fastigheterna.
- 2 Deltagande fastigheter: Brämhult 8:110 - 8:135 och 8:186 - 8:241. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- 3 Upplåtet utrymme:
 - a Hela Brämhult s:1.
 - b Utrymme för ledningar m m på Brämhult 8:110 - 8:135 och 8:186 - 8:241.
- 4 Anläggningen är delvis utförd. Anläggningen skall vara helt utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

1976-03-04

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/82 var).

I tjänsten



Claes Uhlin
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

i Borås kommun

PROTOKOLL

Datum

1976-03-04

Sida

1 (2)

Dnr

90/75

Aktbilagga

PR 1

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggning berörande fastigheterna Brämhult 8:110 - 8:135 och 8:186 - 8:241 och samfälligheten Brämhult å:1		
	Registerområde	Kommun	Län
	Brämhult	Borås	Älvsborgs
Förrättningslantmätare	Namn Claes Uhlin		Handläggningsställe Borås Sparbank, Sparreg. Borås
Protokollförelse	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
Yrkande	Se sakägareförteckning, aktbil B.		
Utredning	Se ansökningsen, aktbil A. Vid sammanträdet kompletteras yrkandet så att anläggningen inte skall omfatta underhåll av tak, fasader och ventilationsskorstenar men att befintliga takstegar skall ingå i anläggningen. Förrättningslantmätaren har utrett att fastigheterna Brämhult 8:110 - 8:135 och 8:186 - 8:237 varit föremål för förrättning enligt lagen 1966-12-16 om vissa gemensamhetsanläggningar, vilken avslutats 1973-10-11 och sedan vunnit laga kraft, att styrelse ej valts eller att stadgar inte antagits och att av förbiseende fastigheterna Brämhult 8:238 - 8:241 ej tagits med vid ovannämnda förrättning.		
Anläggningsbeslut	Skäl: Förutsättningarna, enligt 35 § första stycket anläggningslagen (AL), för omprövning av anläggningsbeslutet 1973-10-11 är uppfyllda. Inrättandet av anläggningen sker enligt framställt yrkande. Anläggningen inrättas i överensstämmelse med beviljade byggnadslov och gällande byggnadsplan fastställd 1966-12-05. Byggnadsnämnden har 1973-09-26 lämnat medgivande till den nuvarande anläggningen. Den förändring som vidtas nu består i att ytterligare fyra fastigheter ansluts. Vid samråd med företrädare för byggnadsnämnden har ansetts att medgivande enligt 23 § AL ej erfordras. Beslut: Se aktbil AB.		

1976-03-04

90/75

Beslut om andels-
tal

Skäl:

De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningen kan uppskattas vara lika stor för alla deltagande fastigheter.

Anläggningen utförs av AB Ytonghus och får anses ingå i köpet av ansluten fastighet.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Se aktbil AB.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Inga ersättningar skall utgå.

Fördelning av för-
rätningskostnader

AB Ytonghus hela kostnaden.

Aktmottagare

Alf Svanberg, Damastgatan 19, 510 54 BRÄMHULT.

Föreningsbildning

Leif Lund yrkar att samfällighetsförening bildas.

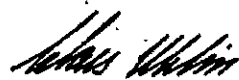
Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Vänersborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 462 01 VÄNERSBORG 1. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 1976-04-01.

Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet



Claes Uhlin

Protokollet uppsatt 1976-03-04



Förrättningslantmätare

~~Handbrevet~~
AB YTONGHUS

Aktbil A //

AVSÄNDNINGSBORT

Kumla

DATUM

1975-12-04

ERT DATUM

BETECKNING

IH/AA

ER BETECKNING

HANDLÄGGARE

I Hejdström

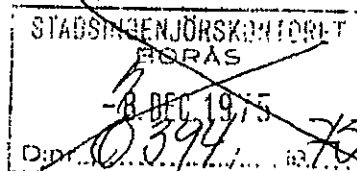
Fastighetsbildningsmyndigheten
Arlagatan 12 C
502 33 BORÅS

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Borås lantmäteridistrikt

Ink. 1975-12-05

Dnr.....



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
BORÅS KOMMUN

1975-12-08

90/75

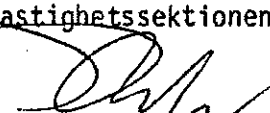
R 300 - Gemensamhetsanläggning i Brämhult, Borås kommun

Gemensamhetsanläggning för fastigheterna Brämhult 8:186-8:237,
Borås kommun, har tidigare bildats.

Då fastigheterna Brämhult 8:238-8:241 även bör ingå i nämnda
gemensamhetsanläggning ansöker vi härmed om att den bildade
anläggningen utökas att omfatta även fastigheterna Brämhult
8:238-8:241.

AB YTONGHUS

Fastighetssektionen


Ingvar Hejdström



POSTADRESS

FAK 692 02 KUMLA

TELEFON

019/860 00

BANKGIRO

733-8080

POSTGIRO

25 56 30-6

TELEX

73244

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Borås kommun
Stadsingenjörskontoret
Box 851
501 15 BORÅS

KALLELSE

Datum

1976-02-13

Enhet och dnr

90/75

Aktbilaga

2

Förrättningslantmätare

Claes Uhlin

Förrättning

Anläggningsförrättning för utvidgning av befintlig gemensamhetsanläggning för fastigheterna Brämhult 8:110-8:135 och 8:186-8:237 till att även omfatta Brämhult 8:238-8:241 i Borås kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1976-03-04 18.00 Borås Sparbank, huvudkontoret, entré Sparregatan 6, Borås

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

I anslutning till förrättningssammanträdet hålls sammanträde för bildande av samfällighetsförening. Förslag till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter bör utarbetas före sammanträdet. Normalförslag till stadgar bifogas.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening o d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Claes Uhlin

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

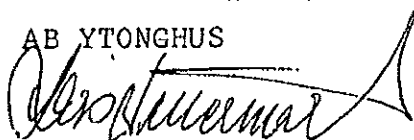
¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

F U L L M A K T

för Ingvan Hejdström att för vår räkning ansöka om
utökning av bildad gemensamhetsanläggning i Brämhult,
Borås kommun. Ansökan gäller fastigheterna Brämhult
8:186 - 8:241.

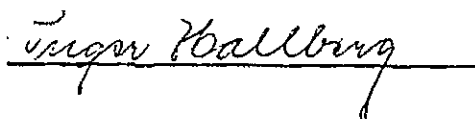
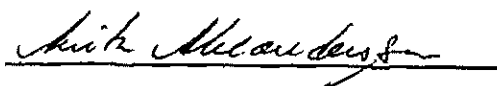
Kumla 1975-12-04

AB YTONGHUS



Lars Wettermark

Bevittnas:



Dnr 42524/74 3-8/-8 iu IV
st.v.d.f.

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRAT

Bolag nr

556-047834 - 8

registrerat den

12 juli 1946

Aktiebolaget Ytonghus med säte i Kumla, T:

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
28	2/1	1975 17/1	-	-	se ovan

Registeruppgift:

Styrelsen utgöres av Karl Bertil Carlén, Kumla, T, Karl Erik Herman Carlén, Rom, Ernst Simon Vilhelm Edqvist, Örebro, T, Hans Göran Höglund, (arb), Kumla, Olof Einar Jonsson, (arb), Linköping, E, Lars Erik Agne Sjöborg, Mariestad, R, Lars Gustaf Hjalmar Wettermark, Kumla, med Nils Georg Berger, (arb), Kumla, Nils Henry Karlsson, (arb), Hallsberg, T, såsom suppleanter. Verkställande direktör är Wettermark. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Karl Bertil Carlén, Sjöborg och Wettermark var för sig eller av Edqvist samt Kurt Arne Johansson, Örebro, i förening.

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning in-
tagna uppgifter, betygar

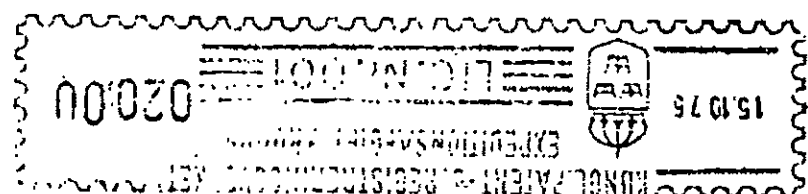
Stockholm den 14/10 1975

I tjänsten



Fotokopians likhet med
originalet intygas:

[Handwritten signature]



Åtgärds typer		Berörda fastigheter		Registerområde	
Fsmv		Brämhult 8:238 - 8:241		Brämhult	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1583		Borås		AB Ytonghus	
Åtgärds typer, kod		Ink datum (8)		Päck	
24		75-12-08		692 02 KUMLA	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
		Förrättningskarta			
		Antal blad			
		☐ Upprättad			
		☒ Inte upprättad			
		Beskrivning			
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningsbeslut			
		Beslut om andelstal			
A	75-12-08	Ansökan			
B	76-02-13	Sakägareföreteckning			
1	"	Delgivning företeckning			
2	"	Kallelse delgiven handling			
3	"	Ingvar Håjdestroms fullmakt			
4	"	Registreringsbevis			
5	76-03-04	Jan-Erik Dahls fullmakt, form 0260			Utgår / GK
6, 12, 28	"	Rune Petterssons fullmakt			
29 och 30		form 0260			Utgår / GK
7	"	Kurt Johansson fullmakt form 0260			Utgår / GK
8	"	Bertil Andersson fullmakt form 0260			Utgår / GK
9	"	Sture Avelis fullmakt form 0260			Utgår / GK
10	"	Ulf Thunmans fullmakt form 0260			Utgår / GK
11	"	Åke Svensson fullmakt form 0260			Utgår / GK
13	"	Kjell Jansson fullmakt form 0260			Utgår / GK
14	"	Per Anders Svensson fullmakt form 0260			Utgår / GK
		☒ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	76-01-08 /eu	☒ Med BN:s företrädare		76-01-08 /eu	
☒ BN underrättad om sammanträdet den	76-03-04 76-03-13 GK	Titel, namn:		BN:s ordf Per Olov Blom	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN			
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas		
		☐ Uttalande se aktbil	☒ BN:s synpunkter se nedan		

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

BN:s medgivande ant. d 3 § AK utfordras ej /eu

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☒ Akt till FRM efter 4 v	76-03-31 /eu		
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	76-04-05 GK	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningsantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DAGBOKSBLAD

Dnr 90/75

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
15	76-03-04	Margareta Mattssons fullmakt, form 0260	Utgår / GK
16	"	Börje Hallbergs fullmakt, form 0260	Utgår / GK
17	"	Lennart Carlssons fullmakt, form 0260	Utgår / GK
18	"	Jan-Erik Forsmans fullmakt, form 0260	Utgår / GK
19	"	Jörgen Järelius fullmakt, form 0260	Utgår / GK
20	"	Lennart Krantz fullmakt, form 0260	Utgår / GK
21	"	Alf Larssons fullmakt, form 0260	Utgår / GK
22	"	Bengt-Erik Novenius fullmakt, form 0260	Utgår / GK
23, 24, 31	"	Torrey Månbergs fullmakter, form 0260	Utgår / GK
25	"	Jan-Olov Albrektssons fullmakt, form 0260	Utgår / GK
26	"	Ann Svenssons fullmakt, form 0260	Utgår / GK
27	"	Lennart Lövgrens fullmakt, form 0260	Utgår / GK
PR1	"	Protokoll. Förentningen avslutas.	
28	"	Leif Lunds fullmakt, form 0260	Utgår / GK
		Protokoll. Föreningsbildning	Kopier
		Stadgar	"

[illegible]

1976-03-04

Sammanträde i Borås Sparbank, Sparregatan, Borås, för
att bilda Damastgatans samfällighetsförening.

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrätt-
ningssammanträde för att inrätta gemensamhetsanläggning
avseende gemensamma anordningar för fastigheterna Bräm-
hult 8:110 - 8:135 och 8:186 - 8:241 i Brämhults register-
område, Borås kommun.

Kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande. Beslut om gemensam förvaltning

Leif Lund yrkar att samfällighetsförening skall bildas för
förvaltning av anläggningssamfälligheten och marksamfällig-
heten Brämhult s:1. Yrkandet innebär att de båda samfällig-
heterna skall förvaltas gemensamt.

Medgivande enligt 55 § andra stycket lagen om förvaltning
av samfälligheter att bilda gemensam samfällighetsförening
får anses föreligga.

§ 3 Stadgar

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till protokollet
antas av delägarna.

§ 4 Val av styrelse och revisorer

Styrelse

Ordinarie

Alf Svänberg (ordförande)

Damastgatan 19
tfn 033 - 411 15

Börje Hallberg

Damastgatan 26
tfn 033 - 417 65

Kent Johansson

Damastgatan 81
tfn 033 - 414 34

Lennart Pettersson

Damastgatan 73
tfn 033 - 414 50

Per Anders Stureson

Damastgatan 98
tfn 033 - 414 93

Suppleanter

Rolf Andersson

Damastgatan 83
tfn 033 - 414 47

Kjell-Åke Johansson

Damastgatan 23
tfn 033 - 416 65

Åke Svensson

Damastgatan 94
tfn 033 - 417 70

Kopians likhet med
originalet bestyrkes:



1976-03-04

Revisorer

Jan-Erik Forsman

Damastgatan 30
tfn 033 - 417 67
Damastgatan 97
tfn 033 - 414 41

Rune Pettersson

Revisorsuppleanter

Lennart Andreen

Damastgatan 95
tfn 033 - 414 42
Damastgatan 75
tfn 033 - 414 45

Magnus Stockedahl

Samtliga med postadress 510 54 BRÄMHULT

Antecknades att styrelsen enligt stadgarna har sitt säte i Borås kommun. Samfällighetsföreningens adress är Damastgatan 19, 510 54 BRÄMHULT.

§ 5 Firmatecknare

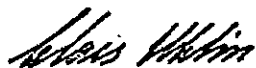
Styrelsen beslutar att Alf Svanberg, Lennart Pettersson och Per Anders Stureson, två i förening tecknar samfällighetens firma.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i den samtidigt avslutade anläggningsförrättningen vinner laga kraft.

Vid protokollet



Claes Uhlin
Sammanträdesledare

Kopia

STADGAR

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1160) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgobestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.)

FIRMA

§ 1

Föreningens firma är Damastgatans

samfällighetsförening.

SAMFÄLLIGHETER

§ 2

Föreningen förvaltar följande samfällighet(er): Anläggningssamfällighet

tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-03-04 (Dnr Pk 2

90/75). Marksamfällighet, Brämhult s:1 bildad genom fas-

tighetsbildningsbeslut 1973-03-05.

GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

§ 3

Samfälligheten (erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om ~~den~~ (deras) ändamål.

MEDLEM

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

STYRELSE

säte; samman-
sättning

§ 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Borås kommun, Älvsborgs

län

Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

val

§ 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

kallelse till
sammanträde, före-
dragningslista

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej ~~medbestämmande~~ rösträtt.

Kopians likhet med
originalet bekräftar*[Signature]*

beslutförhet,
protokoll

§ 8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lotning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden leitt sammanträdet.

förvaltning

§ 9

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar.
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter och dessas andelstal och ägare.
- 4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPS-
PERIOD

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari 31 december

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen hurea medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL
STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finnas tillgängliga.

Kopians likhet med
original et bestrykes:

[Signature]

Aldra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftligt meddelande

MOTIONER

§ 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Inför extra stämman meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

§ 15

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två röstningsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

DISPOSITION AV AVKASTNING

§ 16

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).

STÄMMOBESLUT

§ 17

Beslut fattas med acklamation om inre omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för hedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

FLERA VERKSAMHETS- GRENAR

§ 18

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs. ~~Medlemmens röstetal i den gemensamma omröstningen skall vara lika stort som medlemmens röstetal i den verksamhetsgren som har störst andel i den gemensamma verksamheten.~~

Kopians länket med
originalet bestyrkes

J. J. J.

PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE

§ 19

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1976-03-04

Claes Uhlin

Claes Uhlin

Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamål oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomt rätt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomt rätt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Kopians likhet med
originalt besträckt

J. J. J.

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas hemligheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamöter skall vara myndiga (30 § SFL) men behöver inte vara medlemmar.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsatts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå besatt för, får länsstyrelsen förordna sysselman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysselmannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Berörande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (35 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röster avgörs val genom lotning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka jureckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknytter till 41 §, 42 §, 45 §, 46 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsårer. Eftersom räkenskapsåret inte behöver stämma överens med styrelsens räkenskapsår, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under det räkenskapsår revisionen avser.

Kopierad från med
ordförande styrelsen

J. S. Fryn

Till § 12

Tiden för ordinarie stämman bör bestämmas så långt efter räkenskapsårets utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämman.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämman att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämman på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör hestämmelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämman beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottring, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyrtjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Handwritten signature and text at the bottom left of the page.

Vid omröstning ifråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fördras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara mållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 19.

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Handwritten signature