



**DAMASTGATANS
SAMFÄLLIGHET**



Kallelse till Coronasäkrad föreningsstämma 2020

Max 50 i lokalen och att hålla avstånd!

Viktigt att ni anmäler/avanmäler er till föreningsstämman.

Datum: torsdagen den 22 oktober kl. 18.30

Plats: Brämhults Fritidsgård, Dammkullevägen 8.



Vi bjuder på fika

Brämhult 2020-09-19

Styrelsen

Damastgatans Samfällighet

Förslag föredragningslista

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Val av mötesfunktionärer
- § 3 Val av två personer att justera protokollet tillika rösträknare
- § 4 Justering av röstlängd
- § 5 Fråga om stämmans behöriga utlysande
- § 6 Fastställande av föredragningslista
- § 7 Behandling av styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning
- § 8 Beslut om resultat och balansräkning
- § 9 Revisorernas berättelse
- § 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11 Beslut om kostnadsersättningar för styrelsen
- § 12 Beslut om ersättning till städledare/maskinansvarig
- § 13 Beslut om medlemsavgift för 2020
- § 14 Beslut om fondavgift för 2020
- § 15 Beslut om sopavgift för 2020
- § 16 Fastställande av budget och betalningsdag 2020
- § 17 Val av ordförande
- § 18 Val av ledamöter till styrelsen
- § 19 Val av revisorer
- § 20 Val av valberedningens ledamöter
- § 21 Behandling motioner
- § 22 Övriga frågor
- § 23 Avslutning

Verksamhetsberättelse 2019

Damastgatans Samfällighet har under 2019 haft följande styrelse:

Ordförande	Hans Andrén
Sekreterare	Kent Gustavsson
V. sekreterare	Katrin Ström
Kassör	Karl-Johan Kjällerström
Ledamot	Lena Karlsson
Ledamot	Malin Gustavsson
Ledamot	Anders Benjaminsson

Revisor	Lennart Persson Thomas Trygg
---------	---------------------------------

Valberedning	Helena Johansson Lennart Klasson
--------------	-------------------------------------

Styrelsen

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden varav ett möte med städledare Kenneth Wassholm, Kurt Danninger, Henrik Ärlig och Lennart Klasson och ansvarig soppåsar Morgan Zetterström

Styrelsen har konstituerat sig den 21 maj.

Kent Gustavsson har haft tre möten med Tranemo Trädgårdstjänst, trimning av lekparken, beskärning av träd vid gatans parkeringar, offert genomgång för renovering av staket runt Damastgatans parkeringar. Ett möte med Rene Bygg för offert genomgång för renovering av staket.

Samfälligheten har upphandlat trimning av lekparken, beskärning träd, plantering av ett träd och häck våren 2020 och renovering av staket våren 2020.

Karl-Johan Kjällerström och Kent Gustavsson har haft tre möten med Lars Hallkvist, jurist om utformandet av Nyttjanderättsavtalet.

Städledare

Städledare på Damastgatan har varit Kurt Danninger hus 53, Lennart Klasson hus 31, Kenneth Wassholm hus 87, Henrik Ärlig hus 75.

Soppåsar

Morgan Zetterström hus 82 har ansvarat för föreningens soppåsar.

Maskinansvarig

Peter Hagelberg hus 39.

Aktiviteter

Samfälligheten har haft två städdagar med grillning vår och höst.

Utsättning och intagning av trafik hinder på gatan har Lars Karlin hus 76 varit ansvarig för.

Anders Benjaminsson har haft kontakt med Borås stad om trafik hinder och ansökt om tillstånd.

Kent Gustavsson har utformat och skickat/delat ut information till husägarna.

Samfälligheten har firat påsken med den traditionella påskelden vid infarten. Samfälligheten har och trimmat lekparken.

Hemsida

Samfälligheten har haft cirka 29 700 besökare på hemsidan under året.

Ansvarsområden

Hans Andrén	Trafik/Flaggning/Borås Energi & Miljö
Kent Gustavsson	Hemsida/Upphandling
Katrin Ström	
Karl-Johan Kjällerström	Grill/Inköp
Lena Karlsson	Kommunkontakt
Malin Gustavsson	Facebook
Anders Benjaminsson	Trafik hinder

Föreningsstämman 2019 hölls på Brämhults Fritidsgård den 25 april. Det var 25 röstberättigade husägare som mötte upp vid stämman där sedvanliga förhandlingar hölls. Föreningsstämman avslutades med fika.

Brämhult i mars 2020

Hans Andrén

Hans Andrén, ordförande

Kent Gustavsson

Kent Gustavsson, sekreterare

Karl-Johan Kjällerström

Karl-Johan Kjällerström, kassör

Katrin Ström

Katrin Ström, v. sekreterare

Anders Benjaminsson

Anders Benjaminsson, ledamot

Lena Karlsson

Lena Karlsson, ledamot

Malin Gustavsson

Malin Gustavsson, ledamot



Statistik besökare/besök på hemsidan 2020-01-09.

	Besökare	Besök
Idag:	11	30
Igår:	23	64
Last 7 Days:	357	1 256
Last 30 Days:	2 452	9 049
Last 365 Days:	30 190	120 159
Totalt:	38 682	144 072

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

		Akkumulerat	Ack f9 år	Ack budget
Intäkter				
Övriga rörelseintäkter				
3820 Medlemsavgifter		65 600,00	65 600,00	65 600,00
3831 Förändring fondkonto		7 371,00	5 000,00	40 000,00
3840 Sopavgifter		41 000,00	41 000,00	41 000,00
3860 Arrenden/antennavdrag		6 949,00	6 813,00	7 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter		120 920,00	118 413,00	153 600,00
S:a Intäkter		120 920,00	118 413,00	153 600,00
Bruttovinst				
		120 920,00	118 413,00	153 600,00
Övriga kostnader				
6460 Förbrukningsmaterial		0,00	-673,20	-1 000,00
6740 ADB-tjänster		-4 250,00	-149,00	0,00
6780 Advokatkostnader		-21 875,00	0,00	0,00
7410 Arvoden		-17 900,00	-17 300,00	-17 600,00
7420 Revisionsarvode		0,00	-300,00	0,00
7693 Lämnade bidrag och gåvor		-184,00	-500,00	-2 000,00
7740 Renhålln och städning		-11 414,60	-9 189,25	-13 000,00
7750 Snöröjning		-10 250,00	-11 750,00	-12 000,00
7760 Rep och underh fastighet		-7 371,00	-26 131,00	-40 000,00
7770 Försäkringsprem fastighet		-3 715,00	-3 670,00	-4 000,00
7780 Sophämtning		-39 992,00	-39 393,00	-39 996,00
7799 Övr fastighetskostnader		-6 842,00	-4 445,90	-10 000,00
S:a Övriga kostnader		-123 793,60	-113 501,35	-139 596,00
Resultat före avskrivningar				
		-2 873,60	4 911,65	14 004,00
Resultat efter avskrivningar				
		-2 873,60	4 911,65	14 004,00
Finansiella intäkter				
8090 Övr finansiella intäkter		320,00	390,00	0,00
S:a Finansiella intäkter		320,00	390,00	0,00
Finansiella kostnader				
8170 Bankkostnader		0,00	-1 503,00	-1 000,00
S:a Finansiella kostnader		0,00	-1 503,00	-1 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader				
		-2 553,60	3 798,65	13 004,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt				
		-2 553,60	3 798,65	13 004,00
Resultat före skatt				
		-2 553,60	3 798,65	13 004,00
Nettoresultat				
		-2 553,60	3 798,65	13 004,00
8999 Redovisat resultat		2 553,60	-3 798,65	0,00

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 20-01-11

22:30

Senaste vemr: 81

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar 1				
1040	Checkräkningskonto	85 683,26	-11 647,00	74 036,26
1050	Övriga bankkonton	42 563,98	0,00	42 563,98
1440	Övriga kortfristiga fordr	0,00	26,40	26,40
S:a Omsättningstillgångar 1		128 247,24	-11 620,60	116 626,64
Anläggningstillgångar				
1630	Obligationer värdepapper	268,87	0,00	268,87
S:a Anläggningstillgångar		268,87	0,00	268,87
S:A TILLGÅNGAR		128 516,11	-11 620,60	116 895,51
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2110	Leverantörsskulder	-7 125,00	3 846,00	-3 279,00
2390	övr interimsskulder	-6 350,00	-2 150,00	-8 500,00
S:a Kortfristiga skulder		-13 475,00	1 696,00	-11 779,00
Långfristiga skulder				
2710	Avsatt från fondkonto	-102 062,00	7 371,00	-94 691,00
S:a Långfristiga skulder		-102 062,00	7 371,00	-94 691,00
S:a Skulder		-115 537,00	9 067,00	-106 470,00
Eget kapital				
2987	Balanserad vinst/förlust	-9 180,46	-3 798,65	-12 979,11
2989	Redovisat resultat	-3 798,65	6 352,25	2 553,60
S:a Eget kapital		-12 979,11	2 553,60	-10 425,51
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-128 516,11	11 620,60	-116 895,51
BERÄKNAT RESULTAT				
		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

Senaste version:

		Akkumulerat	Akk fg år	Akk budget
Intäkter				
Övriga rörelseintäkter				
3820 Medlemsavgifter	0,00	65 600,00	65 600,00	
3831 Förändring fondkonto	0,00	7 371,00	30 000,00	
3840 Sopavgifter	0,00	41 000,00	41 000,00	
3860 Arrenden/antennavdrag	0,00	6 949,00	7 000,00	
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	120 920,00	143 600,00	
S:a Intäkter	0,00	120 920,00	143 600,00	
Bruttovinst				
	0,00	120 920,00	143 600,00	
Övriga kostnader				
6740 ADB-tjänster	0,00	-4 250,00	-3 000,00	
6780 Advokatkostnader	0,00	-21 875,00	-10 000,00	
7410 Arvoden	0,00	-17 900,00	-17 900,00	
7693 Låmnade bidrag och gåvor	0,00	-184,00	0,00	
7740 Renhålln och städning	0,00	-11 414,60	-12 000,00	
7750 Snöröjning	0,00	-10 250,00	-12 000,00	
7760 Rep och underh fastighet	0,00	-7 371,00	-30 000,00	
7770 Försäkringsprem fastighet	0,00	-3 715,00	-4 000,00	
7780 Sophämtning	0,00	-39 992,00	-41 000,00	
7799 Övr fastighetskostnader	0,00	-6 842,00	-8 000,00	
S:a Övriga kostnader	0,00	-123 793,60	-137 900,00	
Resultat före avskrivningar	0,00	-2 873,60	5 700,00	
Resultat efter avskrivningar	0,00	-2 873,60	5 700,00	
Finansiella intäkter				
8090 Övr finansiella intäkter	0,00	320,00	0,00	
S:a Finansiella intäkter	0,00	320,00	0,00	
Finansiella kostnader				
8170 Bankkostnader	0,00	0,00	-1 500,00	
S:a Finansiella kostnader	0,00	0,00	-1 500,00	
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	0,00	-2 553,60	4 200,00	
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	0,00	-2 553,60	4 200,00	
Resultat före skatt	0,00	-2 553,60	4 200,00	
Nettoresultat	0,00	-2 553,60	4 200,00	
8999 Redovisat resultat	0,00	2 553,60	0,00	