# H:\Pedagogisk kartläggning\MG\logo-damastgatan.png

# Nyttjanderättsavtal 2021

Parterna

Damastgatans Samfällighet, nedan kallad Föreningen

Namn:

Personnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

nedan kallad Nyttjanderättshavaren

Ingår på följande villkor avtal om nyttjanderätt.

## **Nyttjanderättstället**

Nyttjanderätten, som är personlig, omfattar del av fastigheten xxxx i Borås kommun som är markerad på bifogad karta, bilaga nr 1. Nyttjanderätten omfattar en areal om xxx kvadratmeter.

Nyttjanderättshavaren har inte genom detta avtal någon rätt att tillträda eller nyttja några andra delar av fastigheten än som anges i detta avtal.

## **Nyttjanderätten**

Nyttjanderätten omfattar rätt för nyttjanderättshavaren att:

**Alt. 1:** att plantera och vidmakthålla häck, buskar, plantering i rabatt och fruktträd.

Nyttjanderättshavaren har inte rätt att använda nyttjanderättstället på annat sätt. Nyttjanderätten är villkorad av att nyttjanderättshavaren är lagfaren ägare till fastigheten Brämhult:

Upphör nyttjanderättshavaren att vara lagfaren ägare av fastigheten upphör nyttjanderätten omedelbart.

Nyttjanderätten skall alltid vara i enlighet med lag, författning och myndighetsbeslut.

## **Avtalstid och upphörande**

Detta nyttjanderättavtal gäller från den 2021-01-01 och tills vidare och ska sägas upp för att upphöra att gälla med en uppsägningstid om 6 månader.

## **Nyttjanderättavgiften**

Nyttjanderättavgiften är xxxx kronor (2020) per år för nyttjanderätt enligt alt 1 och beslut av extra föreningsstämma 2020-06-28.

Nyttjanderättavgiften ska betalas årsvis senast den sista augusti för det år avgiften avser.

Nyttjanderättavgiften ska från och med det andra avtalsåret justeras med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex.

Nyttjanderättavgiften ska dock aldrig understiga första årets nyttjanderättavgift.

Nyttjanderättavgiften ska inbetalas på konto 8032–54069798–9 i Sparbanken Sjuhärad.

## **Nyttjanderättställets skick och skötsel**

Nyttjanderättstället upplåts i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren ska hålla nyttjanderättstället i vårdat skick. Det gäller även nyttjanderätts-havarens eventuella byggnader och övriga anläggningar på nyttjanderättstället.

Nyttjanderättshavaren ska se till att hans nyttjanderätt inte medför hinder eller men för Föreningen, grannar eller annan.

## **Föreningens rätt**

Föreningen har rätt att, utan ersättning till nyttjanderättshavaren eller nedsättning av nyttjanderättavgiften, dra fram och vidmakthålla ledningar med flera anläggningar på nyttjanderättstället.

## **Ansvar**

Om Föreningen blir skadeståndsskyldig för skada som härrör från nyttjanderättshavaren ska nyttjanderättshavaren hålla Föreningen skadeslös. Det gäller även för skada som uppkommer efter avtalets upphörande.

## **Försäkringar**

Nyttjanderättshavaren ska ha erforderliga försäkringar med hänsyn till det ansvar som åvilar nyttjanderättshavaren enligt detta avtal.

## **Nyttjanderättens upphörande**

Vid avtalets upphörande kan föreningen kräva att nyttjanderättshavaren återställer nyttjanderättstället i ursprungligt skick.

## **Upplåtelse i andra hand**

Nyttjanderättshavaren får inte upplåta hela eller delar av nyttjanderättstället i andra hand. Detsamma gäller upplåtelse av nyttjanderättshavarens egna byggnader eller anläggningar på nyttjanderättstället.

## **Överlåtelse av nyttjanderätten**

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på något annat sätt överföra sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal i sin helhet på någon annan.

**Besittningsskydd**

Detta avtal är inte förenat med besittningsskydd.

## **Inskrivning i fastighetsregistret**

Detta avtal får inte skrivas in i fastighetsregistret.

## **Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg ska, för att vara gällande, upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

## **Fullständig reglering**

Detta avtal jämte bilagor utgör parternas fullständiga reglering i alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts således i sådana frågor av innehållet i detta avtal med bilagor.

## **Avslutning**

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka Föreningen och nyttjanderättshavaren har tagit var sitt.

Brämhult den 2020-12-15

Damastgatans Samfällighet Nyttjanderättshavaren 1 Nyttjanderättshavaren 2

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­------------------------------------ ----------------------------- -------------------------------

Karl-Johan Kjöllerström